

ROMÂNIA
Județul Buzau
Primăria municipiului Buzau
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM INSOTIT DE ANEXA- 3 FILE

Nr. 642 din 20.08.2020

În scopul:

**CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL
VANZARE "ON LINE" PIESE AUTO**

Ca urmare a Cererii adresate de ^{*1)} **SC AD AUTO TOTAL SRL prin MATAACHE COSTEL**
cu domiciliul/sediul ^{*2)} în județul **BUZAU**, municipiul/rașul/comuna **BUZAU**
Str. **BROSTENI** Nr. cod poștal
BL.A5 sc. **A** et. **5** ap. **46** Telefon **0742069677** e-mail:
înregistrată la nr. **84355** din **05.08.2020**
 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzau, municipiul Buzau,
cod poștal Str **TRANSILVANIEI** nr. **226** bl.
sc. et. ap. sau identificat prin ^{*3)} plan de încadrare în zona și plan de situație

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **235/2009; 255/2019**
faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. ;
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

SITUARE IMOBIL:

☒ Intravilan

☐ Extravilan

NATURA PROPRIETATII :

☒ Teren propr. privata

SERVITUTE IMOBIL :

☐ Drept preemtiune

☐ Zona de utilitate publica

REGIM SPECIAL IMOBIL:

☐ Monument istoric

☐ Zona prot. mon. ist.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA: **S = 909 mp curti constructii**

C.F. nr. 68668, N.C. 68668

DESTINATIA TERENULUI –stabilita prin D.U.A.T. UTR 8

M1 – subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele

REGLEMENTARI FISCALE: centrale- Legea nr. 227/2015; locale - H.C.L.M. nr 346/2019

PREVEDERI H.C.L.M. – asupra zonei:

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.